

Список необходимых документов по объекту недвижимости



Первичный рынок

- Договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав (требований) по договору участия в долевом строительстве (при наличии) в рамках 214-ФЗ.

Вторичный рынок

- Правоподтверждающие и правоустанавливающие документы на объект недвижимости.
- Технический паспорт/Технический план/Кадастровый паспорт на недвижимость (техническая документация)
- Документ, удостоверяющий личность продавца (при продаже от физического лица)
- Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение/передачу в залог объекта недвижимости при участии несовершеннолетних собственников.
- Документы по юридическому лицу (устав, приказ о назначении генерального директора, решение об избрании генерального директора, ИНН), (при продаже от юридического лица)
- Справку о некрупности и незаинтересованности (при продаже от юридического лица)
- Отчет об оценке

Индивидуальное жилищное строительство

- Проект договора подряда, смета строительства объекта недвижимости, проект жилого дома.
- Документы по земельному участку: правоподтверждающие и правоустанавливающие документы
- Отчет об оценке

! В ходе анализа объекта недвижимости Банк может запросить дополнительные документы.